



Servizio telematico invio contratti di locazione Preliminari compravendita – comodati immobiliari

IntraItalia è una realtà che opera dal 2011 nell'ambito dell'erogazione di tutti i servizi telematici necessari alle imprese . Gli adempimenti nei confronti dei diversi Enti Istituzionali (Agenzia delle Entrate, Camera di Commercio, Comune , Provincia ect.) negli ultimi anni si sono notevolmente incrementati e sono, ormai, caratterizzati per la quasi totalità dalla modalità digitale di evasione.

In relazione al mutato quadro normativo che a partire dalla primavera del 2012 obbliga i soggetti proprietari di 10 o più immobili ad effettuare gli adempimenti connessi ai contratti di locazione in modalità telematica (articolo 8 comma 10 bis D.L. nr. 16 del 2 marzo 2012 convertito nella Legge nr. 44 del 29 aprile 2012), IntraItalia ha concentrato i suoi investimenti e la sua attività su questo tipo di adempimento particolarmente delicato.

Lo stesso decreto ha esteso l'obbligo di registrazione telematica anche agli agenti di affari in mediazione iscritti nella sezione degli agenti immobiliari ex art. 10, lett. d) bis del DPR 131 – 1986.

Inoltre l'articolo 4 comma 6 del D.L. 50 – 2017, impone l'obbligo della registrazione telematica dei contratti di locazione di durata inferiore ai 30 giorni e dei contratti stipulati nell'ambito delle attività di Bed & Breakfast.

A partire dal mese di dicembre 2022 è possibile trasmettere telematicamente anche i contratti di comodato immobiliare ed i contratti preliminari stipulati per le compravendite immobiliari.

IntraItalia si prefigge l'importante obiettivo di supportare le imprese ed i privati di in tali importanti e delicati adempimenti.

Via Palladio nr. 5 - 20135 Milano C.F. e P.I.: 11534930968 – Camera di Commercio: REA nr. MI – 2610344

Tel.: 0236686401 – Rdm: 3477052924

E-mail: intraitalia@virgilio.it – Pec: intraitaliasrls@lamiaptec.it

Nella tabella sono riportate le tariffe applicate per i diversi servizi offerti.

Alle tariffe indicate occorrerà aggiungere l'aliquota IVA del 22%.

La modalità di fruizione del servizio avverrà esclusivamente con strumenti telematici. Il cliente fornirà tutta la necessaria documentazione inviandola al seguente indirizzo e-mail:

intraitalia@virgilio.it

Il pagamento del servizio, previo invio del relativo preventivo, sarà effettuato attraverso bonifico bancario e sarà comprensivo delle imposte di registro, dei diritti e dei bolli eventualmente dovuti.

Per soddisfare immediatamente le Vostre esigenze operative e ricevere ulteriori informazioni, potete contattarmi al 3477052924, scrivere una mail all'indirizzo: intraitalia@virgilio.it oppure visitare il sito: <http://registrazionecontrattionline.it/>

<u>Servizio invio telematico contratti di locazione</u>	
Prima registrazione contratto	54,00
Locazioni brevi	€ 35,00
Adempimenti successivi	€ 30,00
Documentazione necessaria	
<ul style="list-style-type: none">- Copia contratto di locazione;- Copia documenti parti contraenti;- Copia codice fiscale/tessera sanitaria parti contraenti;- Copia Attestato Prestazione Energetica (APE) o menzione nel contratto;- Dati catastali fabbricato	

Via Palladio nr. 5 - 20135 Milano C.F. e P.I.: 11534930968 - Camera di Commercio: REA nr. MI - 2610344

Tel.: 0236686401 - Rdm: 3477052924

E-mail: intraitalia@virgilio.it - Pec: intraitaliasrls@lamiaptec.it

Servizio invio telematico comodati e preliminari

Invio telematico

€ 80,00

- Copia contratto di comodato - preliminare;
- Copia documenti parti contraenti;
- Copia codice fiscale/tessera sanitaria parti contraenti;
- Copia Attestato Prestazione Energetica (APE) o menzione nel contratto;
- Dati catastali fabbricato